

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65978 Mogosoaia

Nr. cerere	349546
Ziua	29
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193744649	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Str Senatorilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65978	1.537	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50074;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331360 / 24/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mogosoaia); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 65978 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2577.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (; ;);		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 208, din 29/10/2020 emis de Primăria com. Mogosoaia (; ; autorizatie construire);		
B3	se notează autorizația de construire nr. 208/29.10.2020 emisă de Primăria com. Mogosoaia în vederea edificării unei locuințe individuale, regim Sp+P+1E+M, puț forjat, bazin ecologic vidanjabil, împrejmuire, bransamente utilități, anexe,	A1
Act Administrativ nr. 18474, din 15/06/2021 emis de Oficiul Registrului Comerțului (; de pe lângă Tribunalul Ilfov ; act administrativ nr 2706636 din 07.02.2013, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov; act notarial nr 640 din 19.05.2021, emis de Mircia Elena; act notarial nr 769 din 15.06.2021, emis de Mircia Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) EXPERT NOVA CONSULTIS SRL	A1
Act Notarial nr. 840, din 29/06/2021 emis de NP MIRCEA ELENA;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) GARANTI BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
331360 / 24/07/2021		
Act Notarial nr. Declarație nr. 768, din 06/03/2019 emis de Coada Florin Adrian (; ;);		
C1	se radiază privilegiul vânzătorului înscris cu încheierea nr. 140054 din 22.11.2010	A1
Act Notarial nr. 840, din 29/06/2021 emis de NP MIRCEA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:660000 RON 1) GARANTI BANK S.A.	A1
349546 / 29/08/2025		
Somatie nr. 46/2025, din 29/08/2025 emis de BEJ Suciu Dan Andrei; Act Administrativ nr. dosar nr. 25940/94/2025, din 22/08/2025 emis de Judecătoria Buftea;		
C3	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 490.312,35 lei și	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	cheltuieli de executare în suma de 11.008,12 lei la cererea creditoarei GARANTI BANK S.A.	

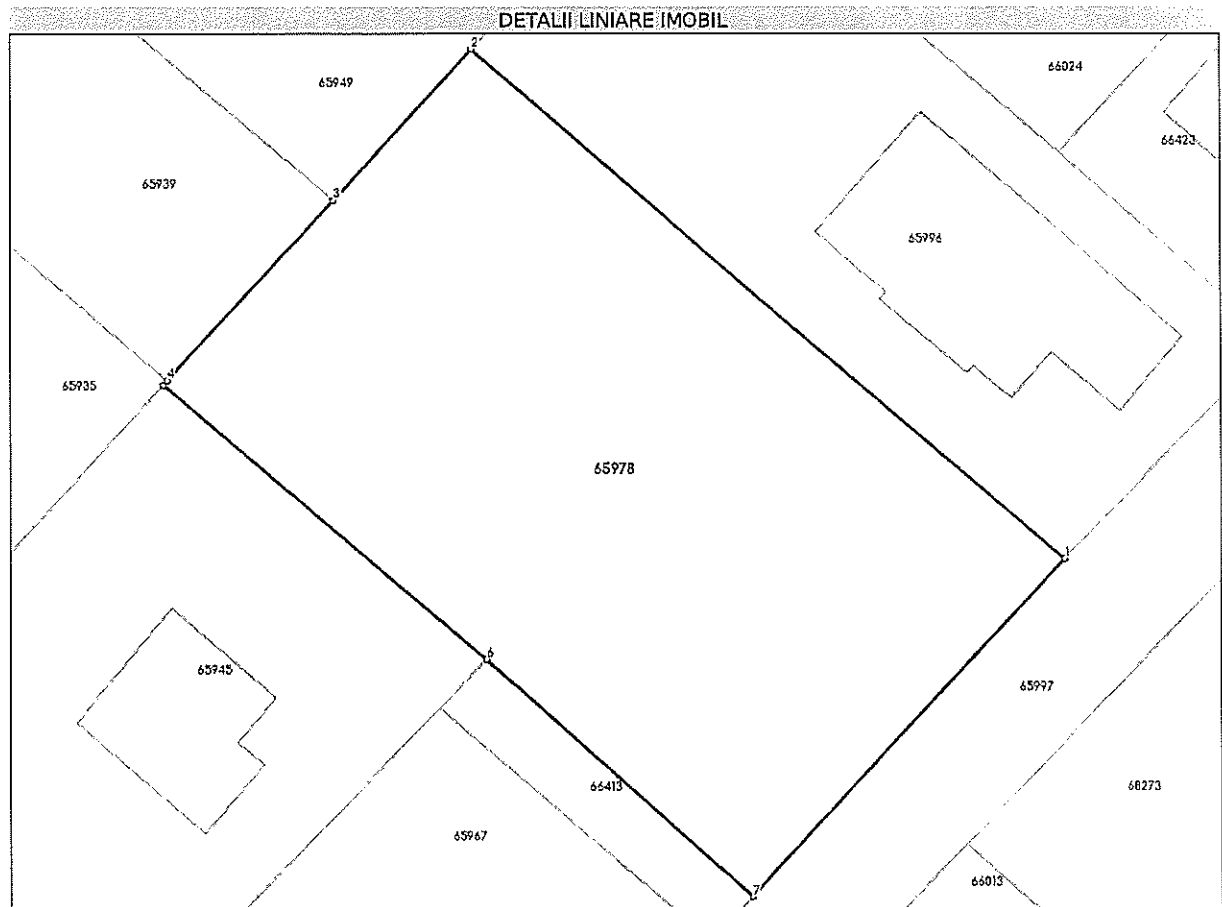
000153 - JUN

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65978	1.537	Imobil înscris în CF sporadic 50074;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.537	56	482/1 LOT2	-	TEREN NEIMPREJMUIT; Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 56; Parcela: 482/1/1/2/1; TEREN NEIMPREJMUIT; TEREN NEIMPREJMUIT; TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	578.588,721 336.184,402	2	578.549,739 336.217,81	51.339
2	578.549,739 336.217,81	3	578.540,574 336.207,903	13.496
3	578.540,574 336.207,903	4	578.529,606 336.196,047	16.151

000154 - JUN

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	578.529,606 336.196,047	5	578.529,34 336.195,759	0.392
5	578.529,34 336.195,759	6	578.550,663 336.177,778	27.892
6	578.550,663 336.177,778	7	578.568,22 336.162,26	23.432
7	578.568,22 336.162,26	1	578.588,721 336.184,402	30.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.63303/28-08-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ana-Maria-Consuela Bărea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

000155 - JUN