



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 2534/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 25, luna NOIEMBRIE, anul 2025, ora 09¹⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Stoican Andrei Valentin**, cu domiciliul în Cornetu, Sos. Alexandriei, nr.13, județul Ilfov și **Stoican Cristina Octavia** cu domiciliul în mun. București, str. George Ionescu Gion nr. 7, et. 1, ap. 2, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit și de garanție nr. CIB-HT-013562/16.07.2008 cu actul aditional nr. 1/21.01.2010, la solicitarea creditorului **Credit Plus (Gulf) LTD** cu sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**,

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de 13.01.2026 ora 11⁰⁰ va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

Imobil tip teren situat în intravilanul loc. Mihailești, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 2227-2402, înscris în Cartea Funciara nr. 32770 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 4142) a loc. Mihailești, compus din teren intravilan în suprafața de 60.000 mp la pretul de 656.462,00 lei și reprezintă 100% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- În baza contractului de ipotecă 727/2008 emis de BNP Elena Capalnas încheiat cu Credit Europe Bank și contract de cesiune de creanțe nr. 11/27.07.2011 este transferat dreptul de ipotecă pentru suma de 430.500,00 EUR + dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli, în favoarea cesionarului Credit Plus (Gulf) LTD
- somatia de plată nr. 127/18.05.2011 emisă de BEJ Dobranici Doina Crenguta pentru suma de 208.476 EUR + 38.822 lei în favoarea creditorului Petcuta Danut;
- somatia de plată nr. 1412/2012 emisă de SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra pentru suma de 221.433,45 lei în favoarea creditorului NBG Leasing IFN SA;
- somatia de plată nr. 47/2020 emisă de BEJ Moianu Adrian pentru suma de 244.389,18 lei în favoarea creditorului Serzea Mihai Cristian;

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal,

Invităm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 11 (unsprezece) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 25.11.2025
em

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritului debitor **Stoican Andrei Valentin**

Urmăritului debitor **Stoican Cristina Octavia**,

Urmăritorul creditor Credit Plus (Gulf) LTD prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**

BEJ Dobranici Doina Crenguta,

BEJ Moianu Adrian,

SPEJ Dobra&Caliman,

Judecătoriei Bolintin Vale, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei orașului Mihailești

La adresa imobilului situat în intravilanul loc. Mihailești, jud. Giurgiu,

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro>.

