



Dosar de executare nr. 2534/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 27, luna MARTIE, anul 2024, ora 14⁰⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Stoican Andrei Valentin**, cu domiciliul în Cornetu, Sos. Alexandriei, nr.13, judetul Ilfov și **Stoican Cristina Octavia** cu domiciliul în mun. București, str. George Ionescu Gion nr. 7, et. 1, ap. 2, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit și de garanție nr. CIB-HT-013562/16.07.2008 cu actul aditional nr. 1/21.01.2010, la solicitarea creditorului **Credit Plus (Gulf) LTD** cu sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**,

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală ca la data de 21.05.2024 ora 14⁰⁰ va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

Imobil tip teren situat în intravilanul loc. Mihailești, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 2227-2402, înscris în Cartea Funciara nr. 32770 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 4142) a loc. Mihailești, compus din teren în suprafața de 60.000 mp la prețul de 816.120,00 lei și reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- În baza contractului de ipoteca 727/2008 emis de BNP Elena Capalnas încheiat cu Credit Europe Bank și contract de cesiune de creanțe nr. 11/27.07.2011 este transferat dreptul de ipoteca pentru suma de 430.500,00 EUR + dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli, în favoarea cesionarului Credit Plus (Gulf) LTD
- somatia de plată nr. 127/18.05.2011 emisă de BEJ Dobranici Doina Crenguta pentru suma de 208.476 EUR + 38.822 lei în favoarea creditorului Petcuta Danut;

La preț se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal,

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din prețul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 9 (nouă) exemplare și afișată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 27.03.2024

em

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritului debitor **Stoican Andrei Valentin**

Urmăritului debitor **Stoican Cristina Octavia**,

Urmăritului creditor Credit Plus (Gulf) LTD prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**,

BEJ Dobranici Doina Crenguta,

Judecătoriei Bolintin Vale, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei orașului Mihailești

La adresa imobilului situat în intravilanul loc. Mihailești, jud. Giurgiu,

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro>.

